



**3-х комнатная квартира в п. Лорис
Готовый ремонт! Мебель – в подарок!**

Площадь квартиры 49 м2. Этаж 5/5.

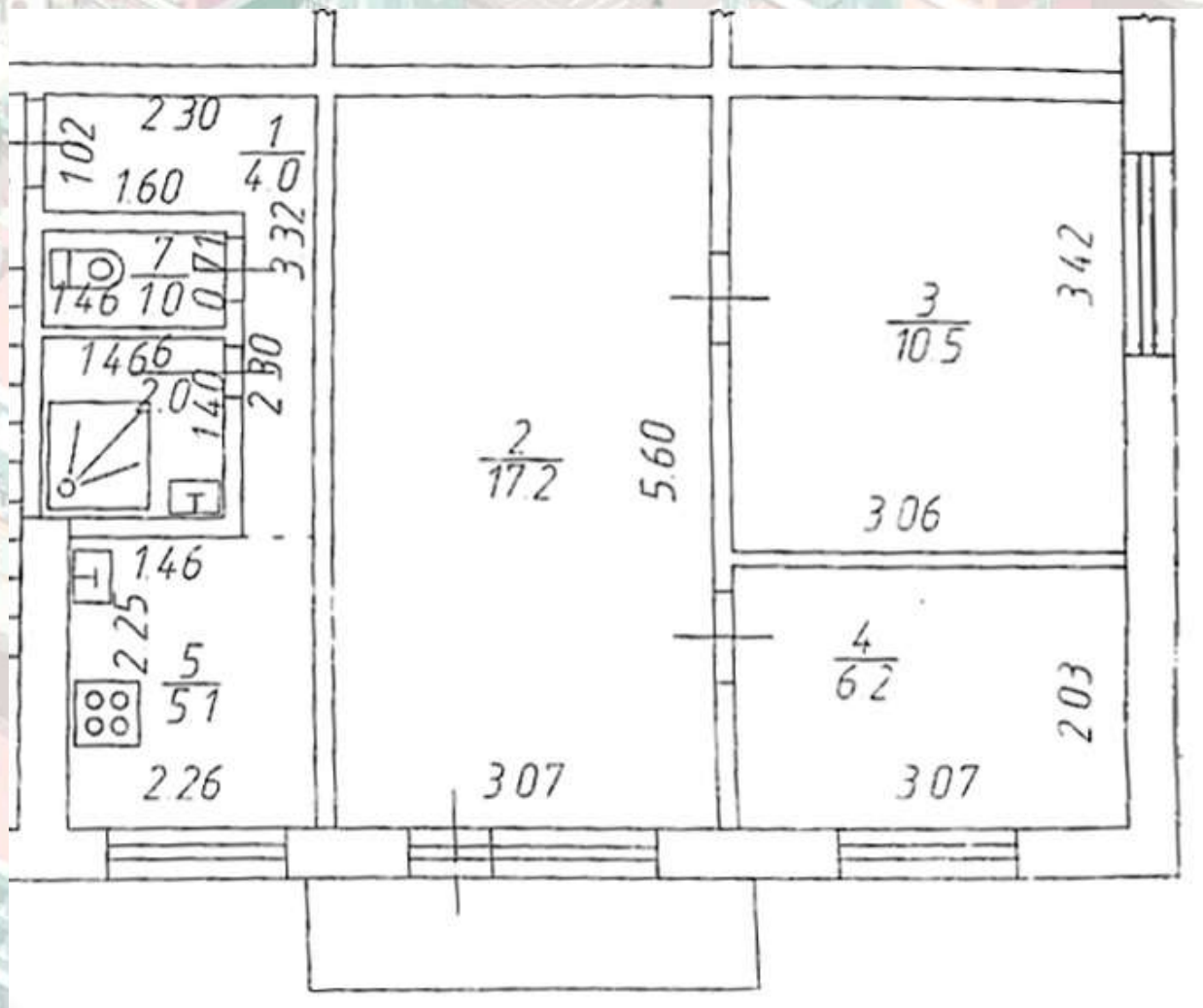


Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира по адресу: п. Лорис, ул. Рязанская, д.28. Квартира расположена на 5/5 этаже: из её окон открывается вид на двор с детской и спортивной площадками. Она продаётся уже с ремонтом и мебелью. Вы сможете переехать сразу же после покупки. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой. Уже сейчас здесь есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Большая площадь квартиры позволяет комфортно разместиться семьям с детьми. А функциональная планировка делает её ещё более привлекательной. Обратите внимание, что такая квартира станет отличным вариантом для людей любого возраста благодаря своему удачному расположению.



Планировка



Общая площадь квартиры 46 м² (с учётом балкона – 49 м²).
В ней расположены 3 жилые комнаты, площадь которых составляет 33,9 м². Площадь кухни 5,1 м². Санузел в квартире отдельный 2,0+1,0 м². Высота потолков 2,5 м.





Состояние

Ремонт в квартире был выполнен в 2018 году (300.000 рублей): в настоящее время сохранился в хорошем состоянии. Благодаря этому вы легко и без забот сможете переехать сразу же после получения ключей.

Обратите внимание, что в подарок новому владельцу остаётся мебель и техника на сумму 100.000 рублей: газовая плита с электрической духовкой, кухонный гарнитур, вытяжка, односпальная кровать, кровать двухспальная, полки, стенка, шкаф, подвесные полки. А после переезда вы сможете сделать ремонт на свой вкус!







Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите с электрической духовкой. В ванной установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения.

Отопительные радиаторы чугунные (4 шт). Интернет-провайдер: Ростелеком. Коммунальные платежи летом до 4.000 рублей, зимой до 5.200 рублей. Дом находится под управлением ТСЖ-Лорис (офис находится на расстоянии 400 метров).



Дом

Дом был построен в 1979 году из бетонных панелей. Установлены двойные стеклопакеты на окнах. Входная дверь металлическая, есть домофон. Квартира расположена на 5, последнем этаже дома: вас не будет беспокоить шум соседей сверху. Лестничные пролёты широкие, что позволяет с комфортом перемещаться с коляской и детьми. Соседи в доме тихие и дружелюбные: между всеми поддерживаются добрососедские отношения. Для дополнительной безопасности жильцов ведётся круглосуточное видеонаблюдение.



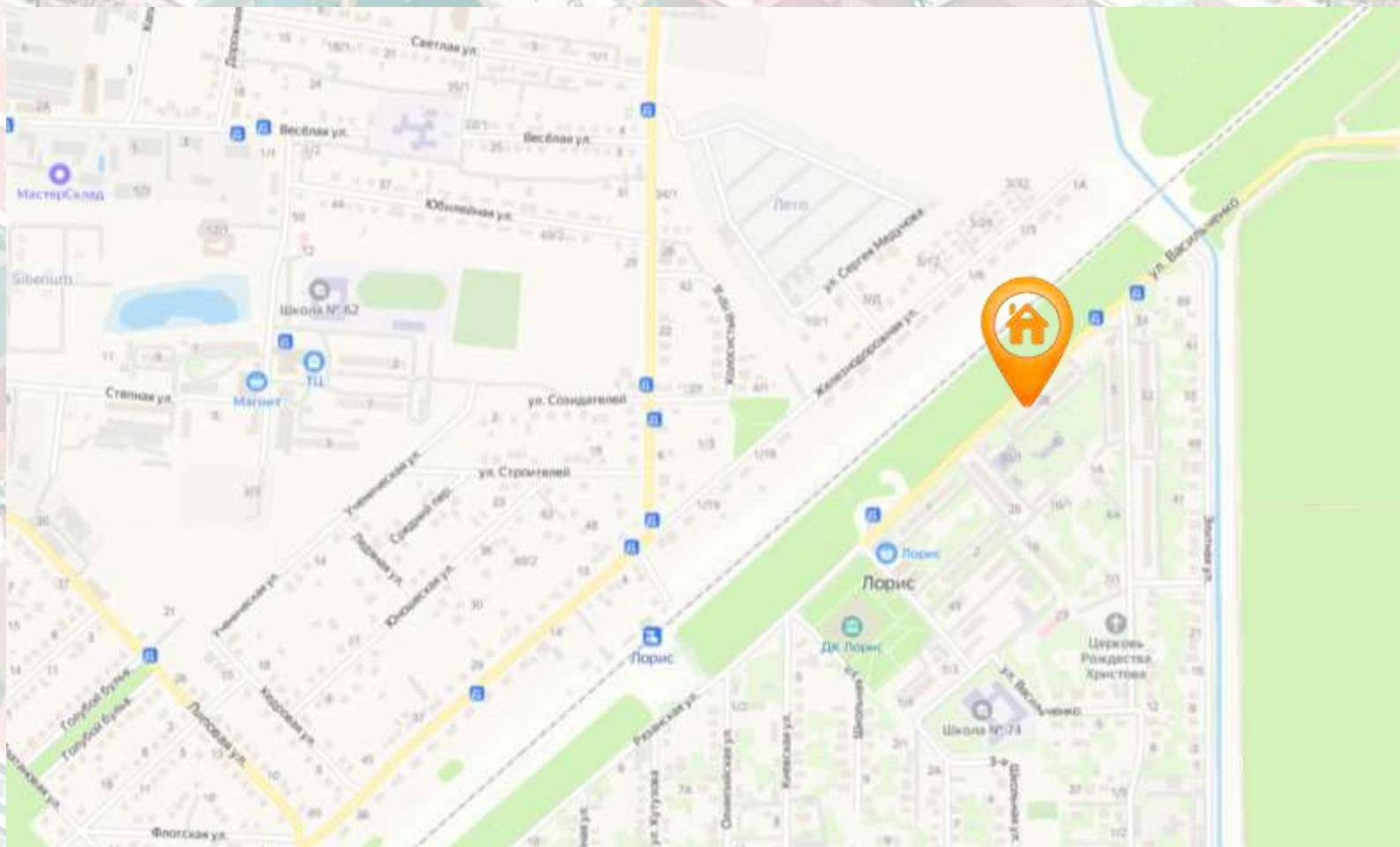
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена: проведены озеленительные работы, установлены лавочки, двор хорошо освещён. Оборудована хорошая ливневая канализация. Детские и спортивные площадки находятся в радиусе 30 метров. В радиусе 300 метров находятся: филиал поликлиники №11, дом культуры, детский сад, Магнит, 2 аптеки, Пятёрочка, круглосуточный продуктовый магазин, мясная лавка, овощной магазин и остановки общественного транспорта (автобус и электричка). Удачное расположение делает этот дом отличным вариантом для семейной жизни!



Расположение

Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. Расстояние до детского сада – 100 метров, до школы – 500 метров (ходит школьный автобус). До ближайшего ТРЦ (OzMall) – 20 минут езды на автомобиле. Ближайший парк расположен в 10 минутах езды на машине. Обратите внимание, что рядом с домом находится не только автобусная остановка, но и станция электрички. Это позволит вам быстро и без пробок добраться до центра города.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0415001:488

Основание владения: договор купли-продажи от 07.09.2018

Варианты оплаты: все

Полная стоимость в договоре, долевая собственность, несовершеннолетний собственник

Цена 3-х комнатной квартиры с ремонтом и мебелью:

4.000.000 рублей

P.S. Район с развитой инфраструктурой! Всё необходимое – в радиусе 300 метров!



ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

По электронной почте:

tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

